

ANLEITUNG

ZUR ONLINE EINSICHT IN DEN FLÄCHENWIDMUNGS- & BEBAUUNGSPLAN

WWW.KLOSTERNEUBURG.AT
<https://www.klosterneuburg.at/WebCity>



2 | ERWEITERTE SUCHE

The image shows a screenshot of a map application interface. On the left, a search panel titled 'Erweiterte Suche' (Advanced Search) is visible, containing three input fields: 'Adresse' (Address), 'Straße' (Street), and 'Grundstücke' (Properties). The main map area displays a topographic map of Klosterneuburg, Austria, with various districts and landmarks labeled. A search area is highlighted with a purple dashed line. On the right side of the map, there is a vertical toolbar with icons for search, print, location, and other map functions. A blue callout box on the right side of the map contains the text 'VERGRÖßERN UND VERKLEINERN DES KARTENAUSSCHNITTES' (Zoom in and zoom out of the map section). At the bottom left, a blue text box provides a detailed explanation of the 'Erweiterte Suche' feature.

Erweiterte Suche

Adresse

Straße

Grundstücke

**VERGRÖßERN UND VERKLEINERN
DES KARTENAUSCHNITTES**

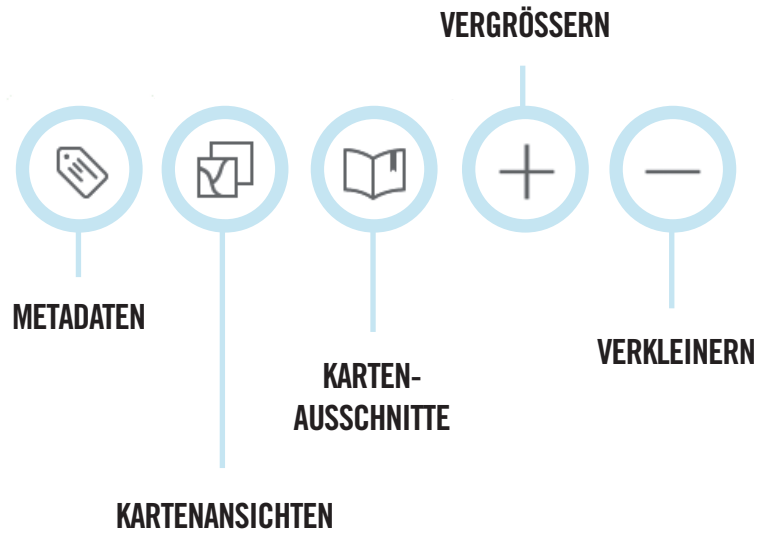
Die „Erweiterte Suche“ bietet 3 Möglichkeiten

ADRESSE Diese Funktion bietet die Möglichkeit aus einer Liste mit Straßennamen die gesuchte Adresse auszuwählen. Anschließend erscheint ein Menü mit den zur Verfügung stehenden Hausnummern. Sobald eine Wahl getroffen wurde, wird das entsprechende Grundstück aus der Nähe angezeigt.

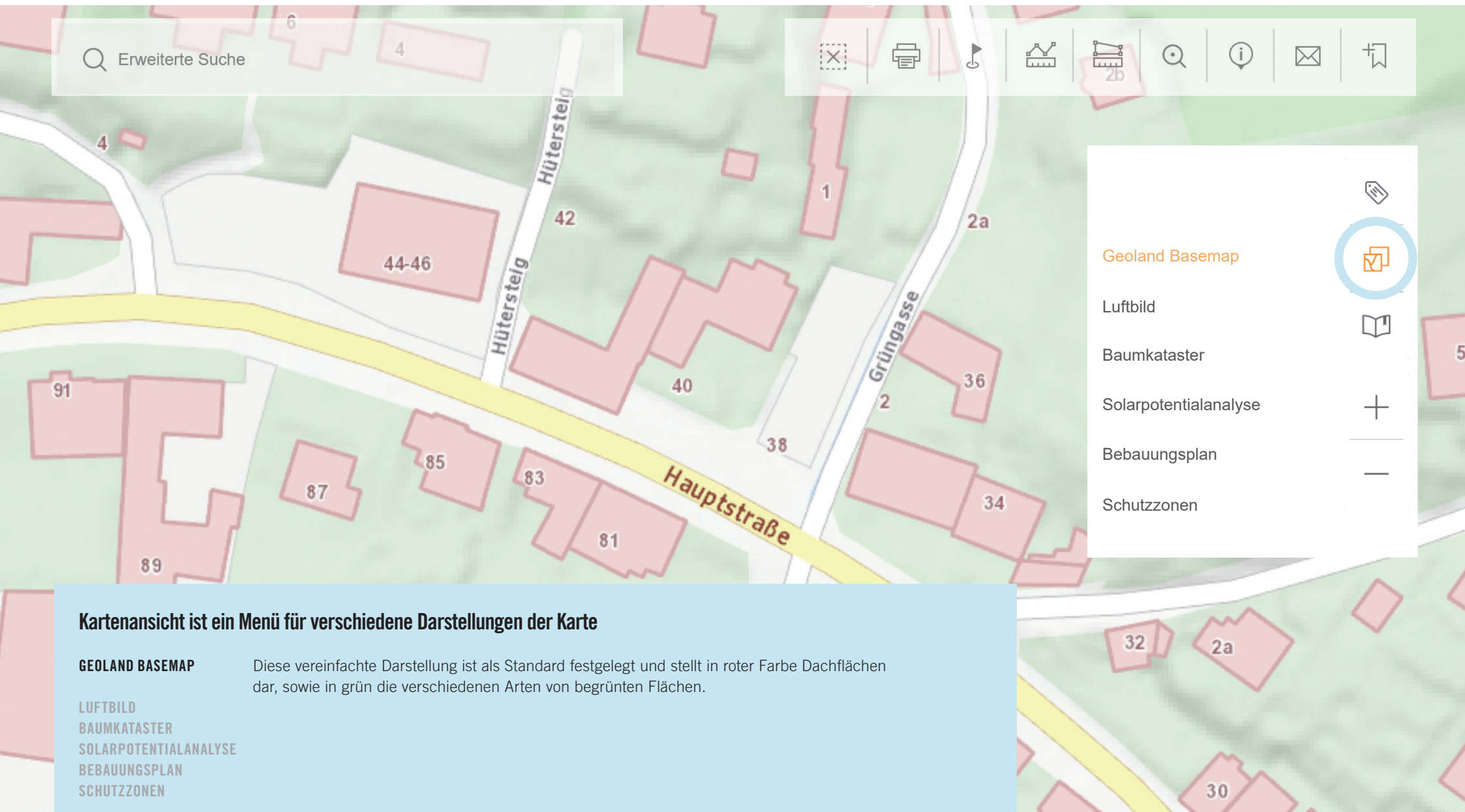
STRAßE Der Unterschied liegt im Ergebnis. Es wird die gewählt Straße angezeigt, nachdem Sie das Feld *Suche ausführen* gewählt haben.

GRUNDSTÜCKE Diese Option schlägt Ihnen alle 7 Katastralgemeinden vor, aus welchen Sie auswählen können. Anschließend öffnet sich ein Bedienfeld, worin Sie die Möglichkeit haben, das gesuchte Grundstück anhand der Grundstücksnummer zu finden. Hierzu tippen Sie die ersten Ziffern ein und es werden Ihnen alle verzeichneten Grundstücke in dieser Katastralgemeinde zur Wahl vorgeschlagen. Diese Funktion zeigt unter anderem auch die Einlagezahl des gewählten Grundstücks an.

Erweiterte Suche



4 | KARTENANSICHT - GEOLAND BASEMAP



Kartenansicht ist ein Menü für verschiedene Darstellungen der Karte

GEOLAND BASEMAP

Diese vereinfachte Darstellung ist als Standard festgelegt und stellt in roter Farbe Dachflächen dar, sowie in grün die verschiedenen Arten von begrünten Flächen.

LUFTBILD

BAUMKATASTER

SOLARPOTENTIALANALYSE

BEBAUUNGSPLAN

SCHUTZZONEN



Erweiterte Suche

Navigation icons: Close, Print, Location, Scale, Measure, Search, Info, Share, Bookmark

Flugdatum: 19.03.2020

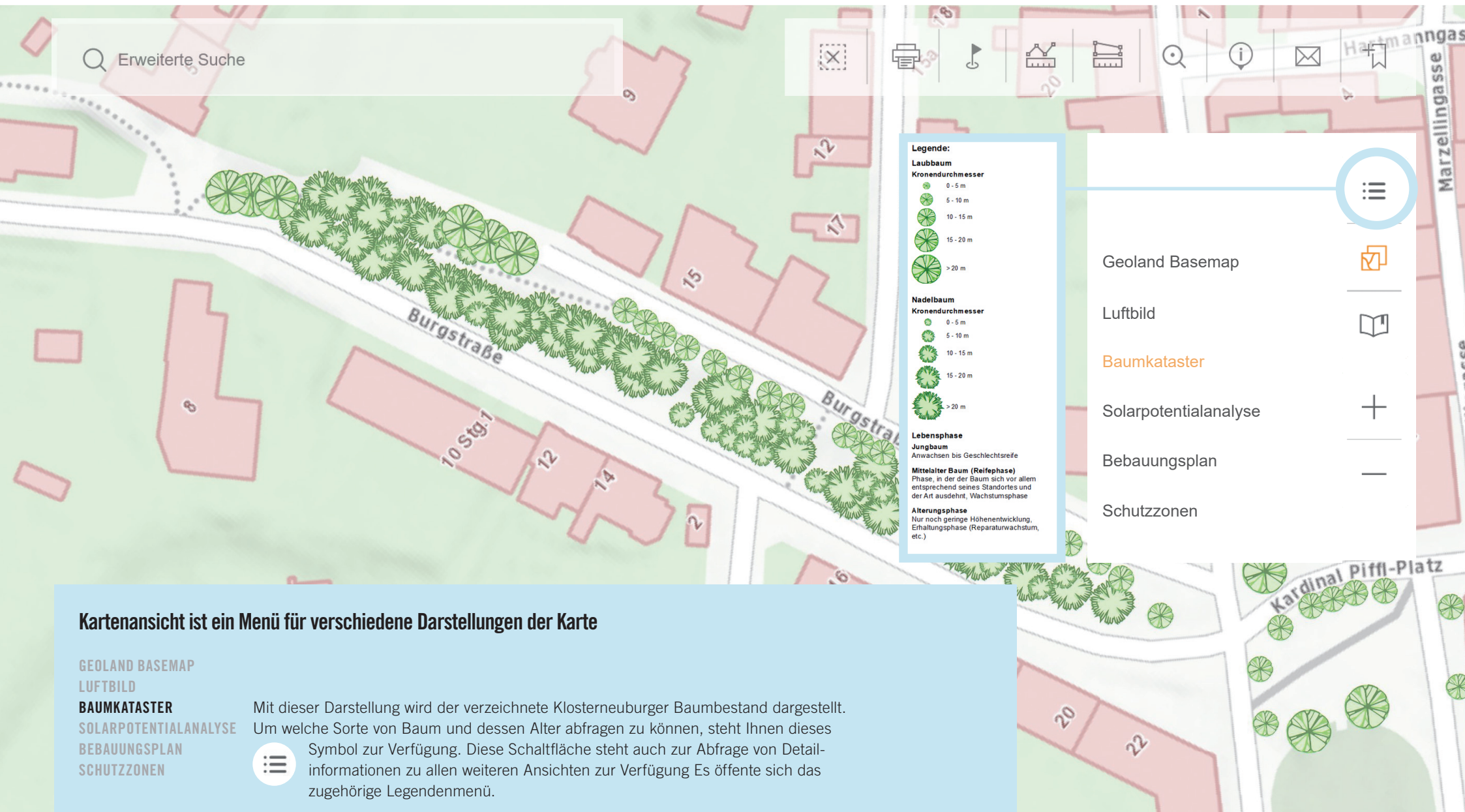
- Geoland Basemap
- Luftbild**
- Baumkataster
- Solarpotentialanalyse
- Bebauungsplan
- Schutzzonen

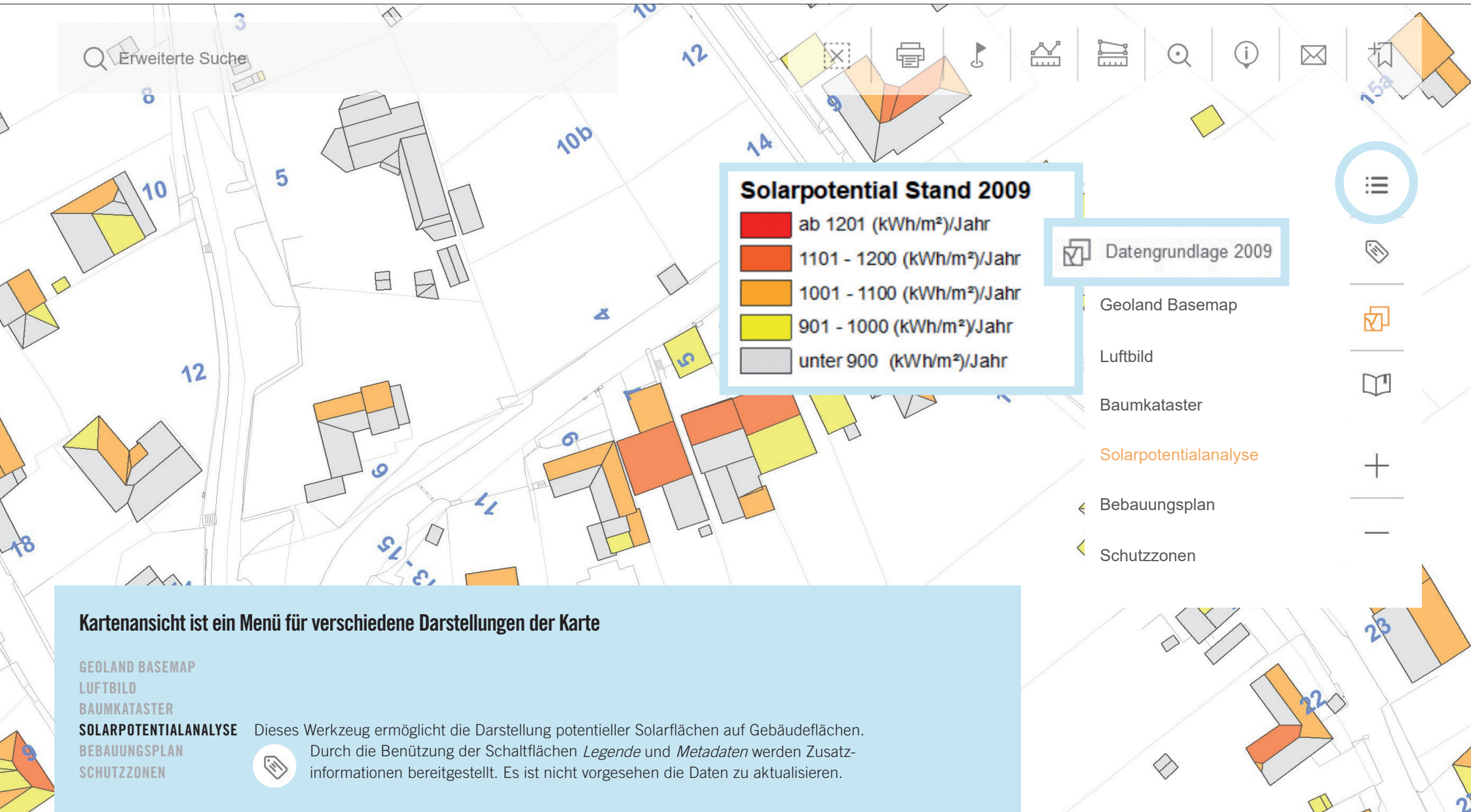
Kartenansicht ist ein Menü für verschiedene Darstellungen der Karte

GEOLAND BASEMAP
LUFTBILD
 BAUMKATASTER
 SOLARPOTENTIALANALYSE
 BEBAUUNGSPLAN
 SCHUTZZONEN

Mit dieser Auswahl haben Sie die Möglichkeit ein Foto aus der Vogelperspektive anzeigen zu lassen und das entsprechende Datum der Aufnahme mit dem darüberliegenden Symbol zu erfragen.

6 | KARTENANSICHT - BAUMBESTAND





Solarpotential Stand 2009

- ab 1201 (kWh/m²)/Jahr
- 1101 - 1200 (kWh/m²)/Jahr
- 1001 - 1100 (kWh/m²)/Jahr
- 901 - 1000 (kWh/m²)/Jahr
- unter 900 (kWh/m²)/Jahr

Datengrundlage 2009

- Geoland Basemap
- Luftbild
- Baumkataster
- Solarpotentialanalyse
- Bebauungsplan
- Schutzzonen

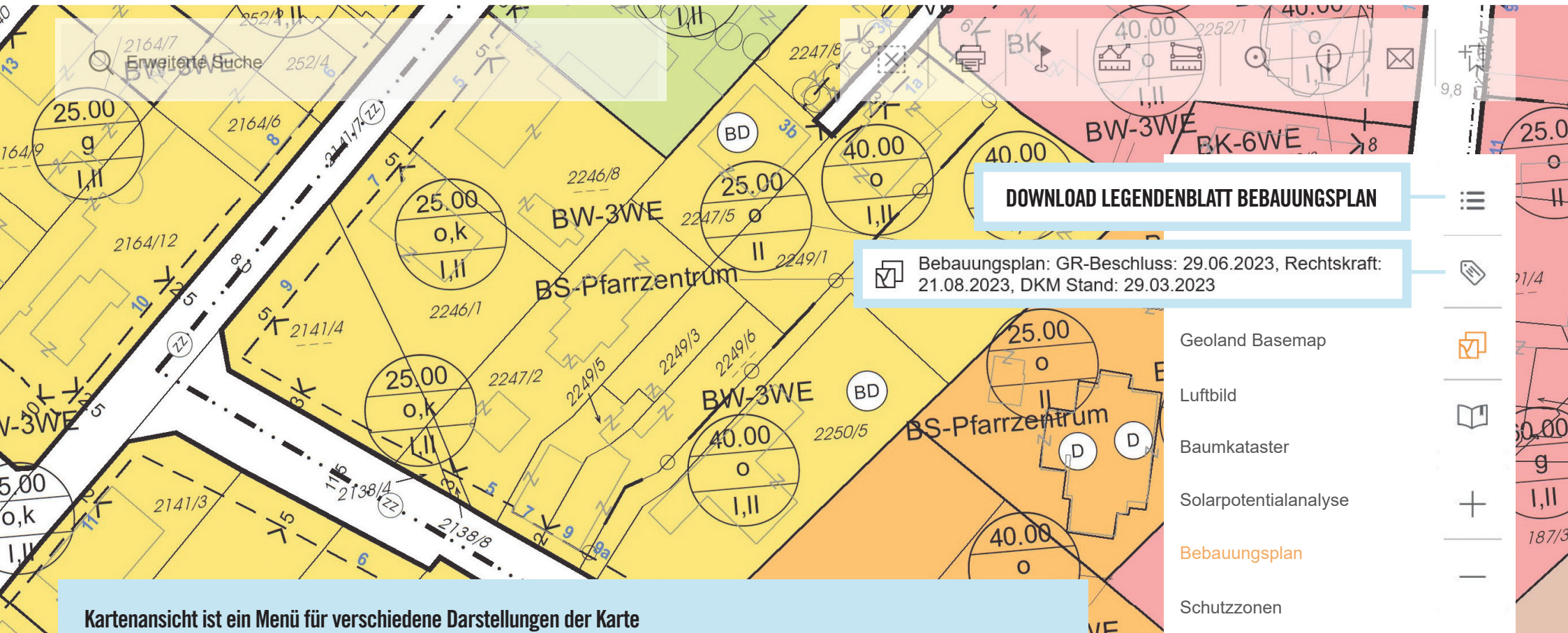
Kartenansicht ist ein Menü für verschiedene Darstellungen der Karte

- GEOLAND BASEMAP
- LUFTBILD
- BAUMKATASTER
- SOLARPOTENTIALANALYSE**
- BEBAUUNGSPLAN
- SCHUTZZONEN

Dieses Werkzeug ermöglicht die Darstellung potentieller Solarflächen auf Gebäudeflächen. Durch die Benützung der Schaltflächen *Legende* und *Metadaten* werden Zusatzinformationen bereitgestellt. Es ist nicht vorgesehen die Daten zu aktualisieren.



8 | KARTENANSICHT - BEBAUUNGSPLAN



DOWNLOAD LEGENDENBLATT BEBAUUNGSPLAN

Bebauungsplan: GR-Beschluss: 29.06.2023, Rechtskraft: 21.08.2023, DKM Stand: 29.03.2023

- Geoland Basemap
- Luftbild
- Baumkataster
- Solarpotentialanalyse
- Bebauungsplan**
- Schutzzonen

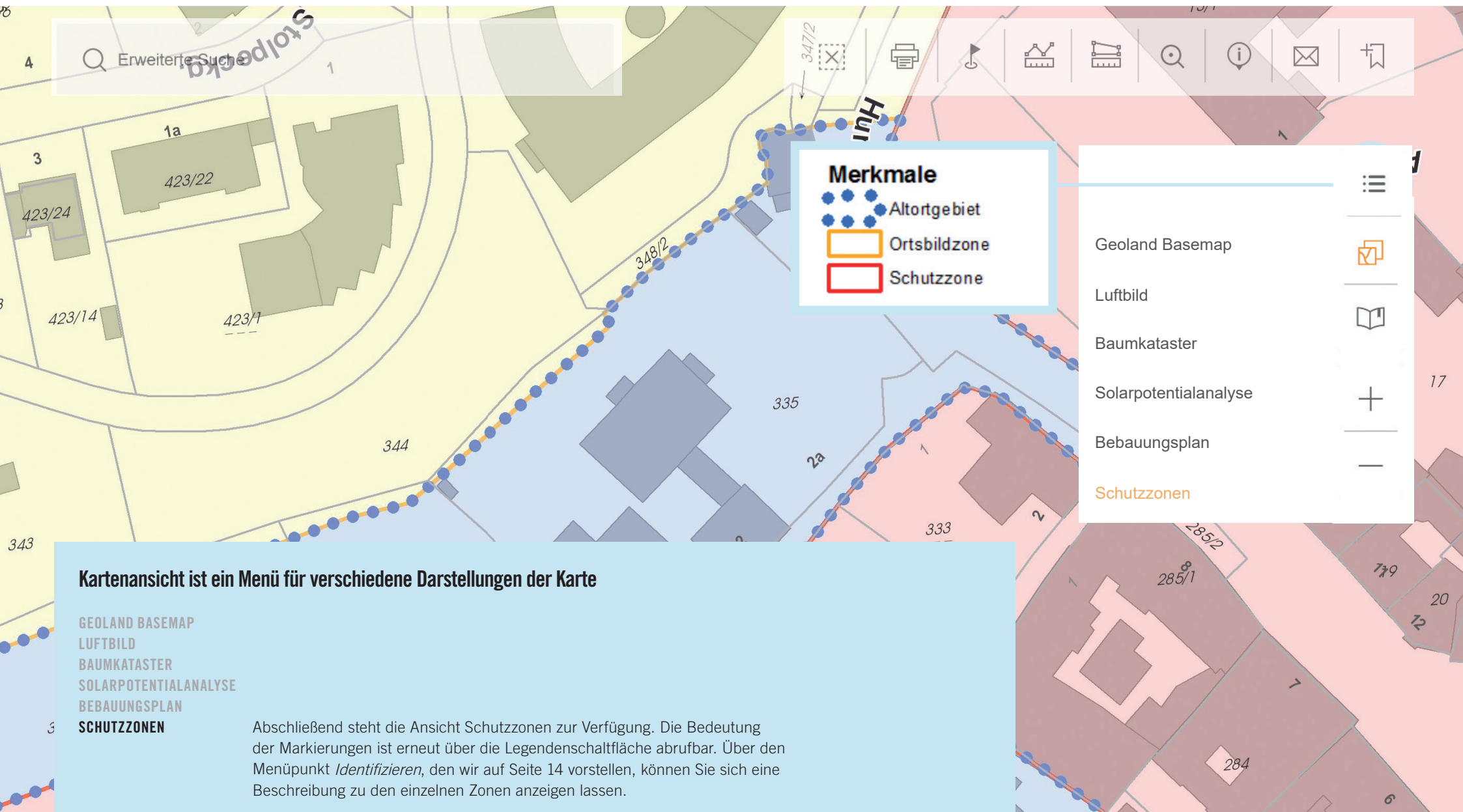
Kartenansicht ist ein Menü für verschiedene Darstellungen der Karte

- GEOLAND BASEMAP
- LUFTBILD
- BAUMKATASTER
- SOLARPOTENTIALANALYSE
- BEBAUUNGSPLAN**
- SCHUTZZONEN

Nach Auswahl der Schaltfläche *Bebauungsplan*, werden alle relevanten Daten aus Flächenwidmungs- und Bebauungsplan wie Widmungsarten, Bebauungsdichte und Bauklasse, Baufluchtlinien und vieles mehr dargestellt. Eine detaillierte Erläuterung zu sämtlichen Symbolen, die hier zu sehen sind, finden Sie im Legendenblatt, das nach Auswahl der Schaltfläche *Legende* automatisch geöffnet wird.

Legende Flächenwidmungsplan

<p>Bauland</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohngebiete Kerngebiete Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosshöhenanzahl mit der Zusatzbezeichnung "beschränktes Wohnen". Die Widmung/Kerngebiete für nachhaltige Bebauung mit Zusatzbezeichnung "beschränktes Wohnen" darf ausschließlich folgende Nutzungen aufweisen: <ul style="list-style-type: none"> • Bestehende Wohnen / Open End. • Wohnen Personal. • Gemeinschaftseinrichtungen. • Teilbereiche Freizeitanlagen. Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung" Betriebsgebiete Industriegebiete Agrargebiete Sondergebiete Gebiete f. erhaltenwertige Ortsstrukturen 	<p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung <p>Widmungen in mehreren Ebenen</p> <ul style="list-style-type: none"> BK BK-Geschäftsgebiet Die Widmung Bauland-Kerngebiet mit Zusatzbezeichnung "Geschäftsgebiet" bzw. "G" übertrifft es sich um die Baugebietzone) darf ausschließlich folgende Nutzungen aufweisen: <ul style="list-style-type: none"> • Geschäfte • Büro- und Geschäftsräume, • Veranstaltung- und Versammlungsstätten, • Werkstätten • Räumlichkeiten für kulturelle oder soziale Zwecke • öffentliche Einrichtungen Diese Nutzungen müssen den Vorgaben des § 16 Abs. 1 2.2 NO ROO 2014 für Bauland-Kerngebiet entsprechen. Wohnen ist mit Ausnahme von relevanten Hauptnutzungen, Dienstleistungen, Bsp. Bsp. 4. Ausstellungen und Zugängen zu Müllräumen in dieser Widmung nicht zulässig. BW Widmungen in mehreren Ebenen mit Baulandwidmung 	<ul style="list-style-type: none"> Siedlungsgrenze, Siedlungsgebiet zu einzelnen Bereichen Öffentliche Gebäude Baufläche unter D (Abkürzung vom C) Schongewässer Meliorationsgebiet Schießplatz Pfeil für fließendes gemeindeeigene L
--	--	---



Kartenansicht ist ein Menü für verschiedene Darstellungen der Karte

- GEOLAND BASEMAP
- LUFTBILD
- BAUMKATASTER
- SOLARPOTENTIALANALYSE
- BEBAUUNGSPLAN
- SCHUTZZONEN**

Abschließend steht die Ansicht Schutzzeiten zur Verfügung. Die Bedeutung der Markierungen ist erneut über die Legende schaltfläche abrufbar. Über den Menüpunkt *Identifizieren*, den wir auf Seite 14 vorstellen, können Sie sich eine Beschreibung zu den einzelnen Zonen anzeigen lassen.

10 | KARTENAUSSCHNITTE

Erweiterte Suche



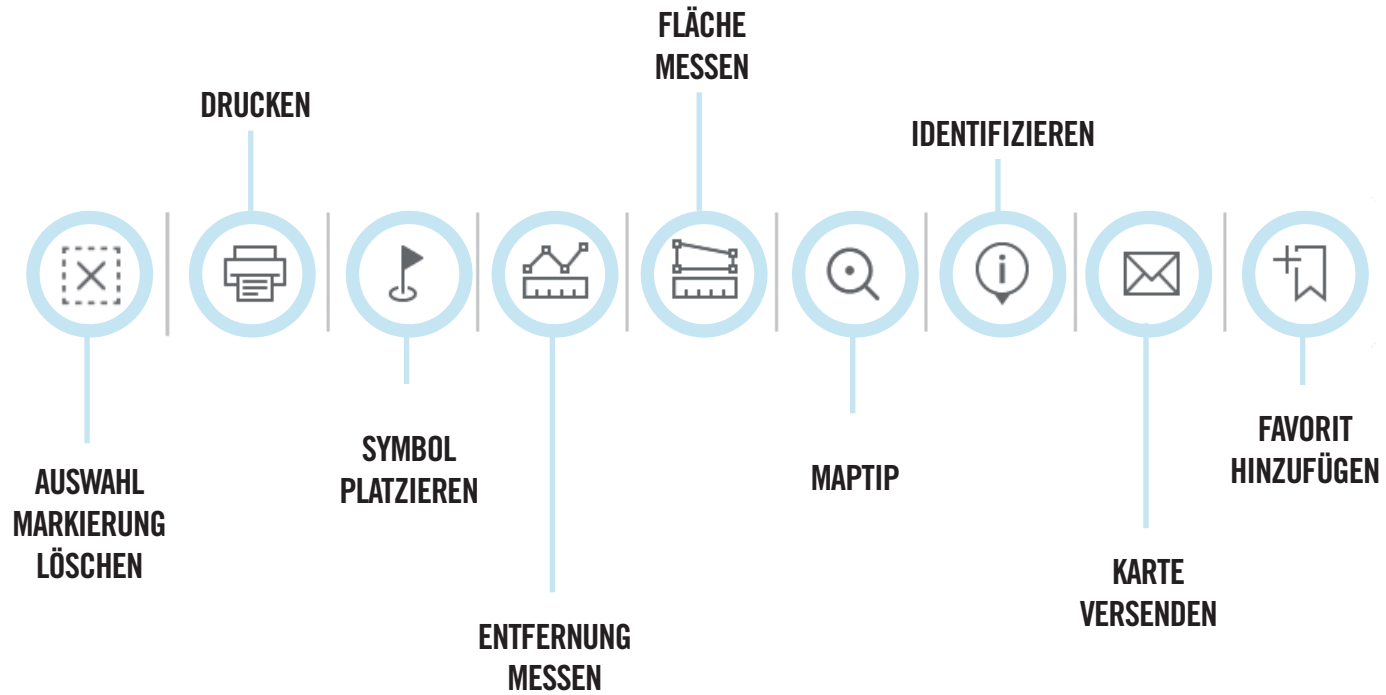
- Gesamtbereich
- Startbereich
- Bhf. Höflein
- Bhf. Kierling
- Bhf. Kritzendorf
- Bhf. Unterkritzendorf
- Bhf. Weidling
- Gugging Kirche
- IST-Austria
- Kierling Kirchenplatz
- Obere Stadt 1:5.000

Kartenausschnitte ermöglicht, die Schnellanzeige bestimmter Gemeindebereiche

Es wird die Gemeinde in ihrer Gesamtheit mit Ihren 7 Katastralgemeinden und weiteren ausgewählten Bereichen als Schnellauswahl zur Verfügung gestellt, um bestimmte Bereiche besonders effektiv aufrufen zu können. Beim Passieren der jeweiligen Stadtteile im Leistenmenü erscheint eine orangefarbene Umrandung am Standort. Per Auswahl stellt Ihnen das Programm das gewählt Gebiet aus der Nähe dar. Zur Auswahl stehen: Bahnhof Höflein, Kierling, Kritzendorf, Unterkritzendorf und Weidling, die Kirche in Maria Gugging, das Institute of Science and Technology Austria (ISTA), der Kirchenplatz in Kierling, sowie die Obere Stadt im Maßstab 1:5.000, der Rathausplatz, Scheiblingstein, der Bereich um die Kirche in Weidling und das Stadtzentrum Klosterneuburg im Maßstab 1:10.000.



Erweiterte Suche



12 | MENÜLEISTE - AUSWAHL & DRUCKEN & SYMBOL PLATZIEREN

The image shows a digital map application interface. The main map area displays a cadastral plan with various symbols, including circles containing numbers (e.g., 80.00, 75.00, 60.00) and letters (e.g., g, II, III, I, H, o, k, I, II, III, D, P, Vp, Gp, BD, F2, F7, F8, F9, F10, F11, F12, F13, F14, F15, F16, F17, F18, F19, F20, F21, F22, F23, F24, F25, F26, F27, F28, F29, F30, F31, F32, F33, F34, F35, F36, F37, F38, F39, F40, F41, F42, F43, F44, F45, F46, F47, F48, F49, F50, F51, F52, F53, F54, F55, F56, F57, F58, F59, F60, F61, F62, F63, F64, F65, F66, F67, F68, F69, F70, F71, F72, F73, F74, F75, F76, F77, F78, F79, F80, F81, F82, F83, F84, F85, F86, F87, F88, F89, F90, F91, F92, F93, F94, F95, F96, F97, F98, F99, F100). A blue pin is placed on a specific plot, and a blue border highlights its boundary. A red 'X' is overlaid on the map, indicating a deletion action.

Erweiterte Suche

Menüleiste:

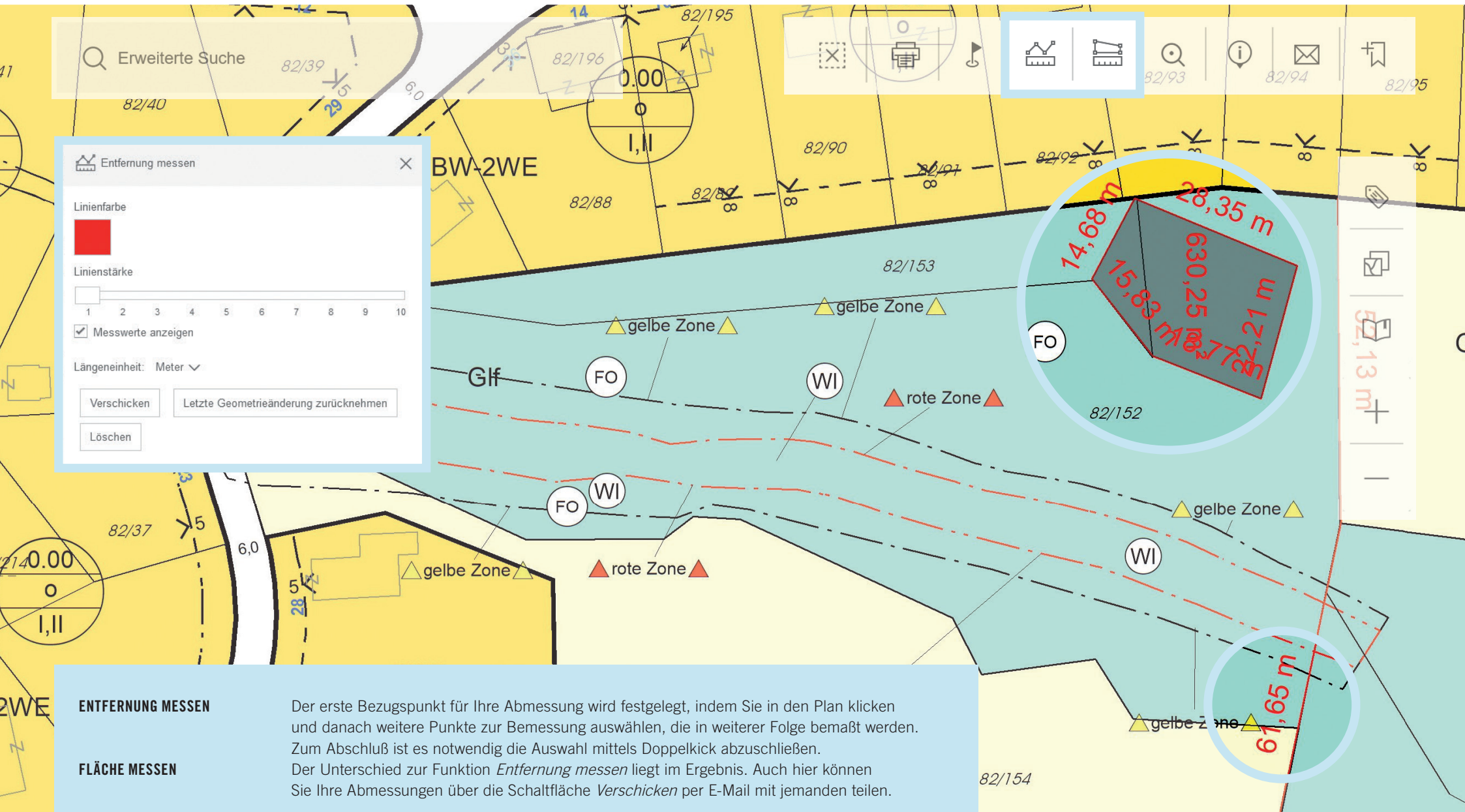
KG-Name	Klosterneuburg
GrundstücksNr.	44/3
EZ	1

AUSWAHL/MARKIERUNG LÖSCHEN Die blaue Umrandung der Grundstücksgrenze des ausgewählten Objektes wird hier gelöscht. Diese Menü ermöglicht, den von Ihnen festgelegten Bereich im Maßstab 1:1000 als pdf-Datei erstellen zu lassen. In weiterer Folge muss das Dokument noch auf Ihrem Gerät gespeichert werden, um den Plan dann auch tatsächlich weiterverwenden zu können.

DRUCKEN

SYMBOL PLATZIEREN Um die Informationen zu einem bestimmten Grundstück mit jemanden zu teilen, ist es in diesem Menü möglich ein Symbol, wie z.B. eine Stecknadel zu platzieren. Diese wird u.a. in Ihren Ausdruck mit einbezogen, kann aber auch innerhalb des Menüs, als E-Mail mittels eines Links verschickt werden.

Wienerwald
Gö 3146/2



ENTFERNUNG MESSEN

Der erste Bezugspunkt für Ihre Abmessung wird festgelegt, indem Sie in den Plan klicken und danach weitere Punkte zur Bemessung auswählen, die in weiterer Folge bemaßt werden. Zum Abschluß ist es notwendig die Auswahl mittels Doppelklick abzuschließen.

FLÄCHE MESSEN

Der Unterschied zur Funktion *Entfernung messen* liegt im Ergebnis. Auch hier können Sie Ihre Abmessungen über die Schaltfläche *Verschicken* per E-Mail mit jemanden teilen.

14 | MENÜLEISTE - MAPTIP & IDENTIFIZIEREN

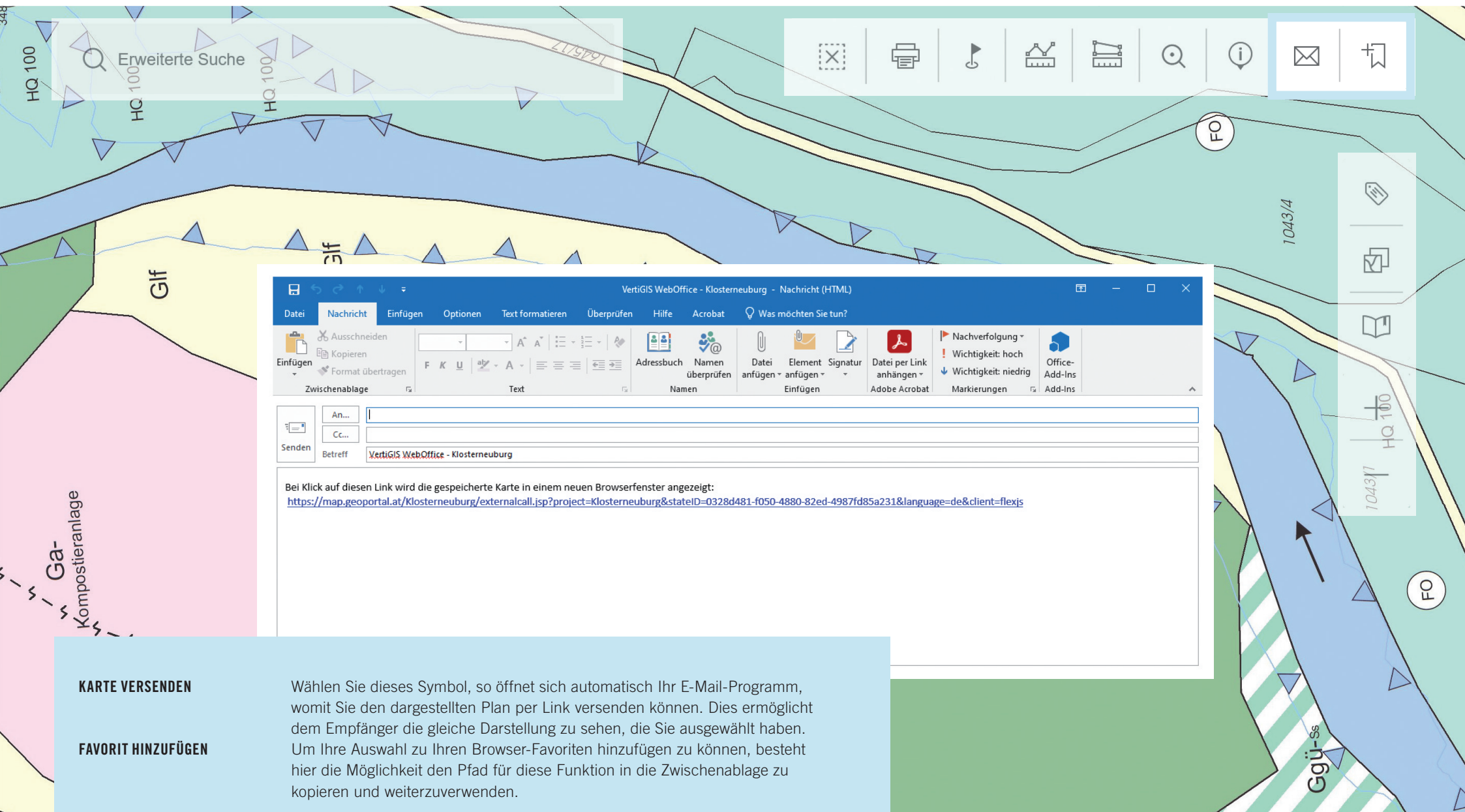
The screenshot displays a GIS application interface. At the top left, there is a search bar labeled "Erweiterte Suche". A toolbar at the top right contains icons for various functions, with the search and information icons highlighted in a blue box. On the left side, a "Maptip" menu is open, showing a list of themes: "Sichtbare Themen", "Strassen (>= 1:10 100)", "Grundstücke (>= 1:5 100)", "Solarpotential-Analyse (>= 1:2 100)", and "RPL Schutzzone" (which is selected). A central information window titled "Schutzzone" is open over a yellow highlighted area on the map. This window contains a table with the following data:

Schutzzone	
Typ	Schutzzone
Zone	Rathausplatz
HyperLink	HyperLink

On the right side, there is a vertical toolbar with icons for map navigation and interaction. The background is an aerial photograph of a city area with a yellow highlighted polygon representing a protection zone.

MAPTIP und IDENTIFIZIEREN

Diese Schallflächen versorgt Sie mit Informationen per Mausklick. Anders als über das Darstellungsmenü können hier Bereichsinformationen für das ausgewählte Objekt direkt abgerufen werden. Möchten Sie z.B. für die Dachfläche Ihres Objekts die Solarpotential-Analyse sehen, so wählen Sie den entsprechenden Kreis aus und klicken anschließend auf ein Dach. Wählen Sie zum Beispiel den Themenbereich RPL-Schutzzone, so wird Ihnen der Schutzzonenbereich dargestellt. Es öffnet sich das Informationsfeld, worin Sie die Möglichkeit haben zusätzliche Informationen abzurufen. Wählen Sie das Symbol *HyperLink*, so öffnet sich ein Datenblatt mit detaillierten Informationen zum entsprechenden Thema. Wählen Sie beispielsweise eine Schutzzone aus, erhalten Sie eine genaue Analyse des Gebiets mit allgemeiner Beschreibung und spezifischen Merkmalen. Der Unterschied in den beiden Funktionen ist hauptsächlich die Darstellung des Ergebnisses. Das Menü *Identifizieren* ist um die Kategorie Baum erweitert.



KARTE VERSENDEN

FAVORIT HINZUFÜGEN

Wählen Sie dieses Symbol, so öffnet sich automatisch Ihr E-Mail-Programm, womit Sie den dargestellten Plan per Link versenden können. Dies ermöglicht dem Empfänger die gleiche Darstellung zu sehen, die Sie ausgewählt haben. Um Ihre Auswahl zu Ihren Browser-Favoriten hinzufügen zu können, besteht hier die Möglichkeit den Pfad für diese Funktion in die Zwischenablage zu kopieren und weiterzuverwenden.



WWW.KLOSTERNEUBURG.AT

<https://www.klosterneuburg.at/WebCity>

Stadtgemeinde Klosterneuburg
Referat für Stadtplanung
Rathausplatz 1
3400 Klosterneuburg
Tel.: 02243/444-257
E-Mail: stadtamt@klosterneuburg.at